



İleri Kaba Teslim Teknik Spesifikasyonlar

1- Bina çelik karkası, dünya yapı standartlarına göre üretilmiş elektro-galvanizli ¹ bükme EN 10147 (S220) kalite çelik profillerden oluşturulacak olup yapının statik hesaplarında aşağıdaki adı geçen standartlar kullanılmıştır.

- *AISI Specification For the Design of Cold-Formed Steel Structural Members, 2001 Edition*
- *TS-498 "Yapı Elemanlarının Boyutlandırılmasında Alınacak Yüklerin Hesap Değerleri"*
- *ASCE-7 "Minimum Design Loads for Structures "*
- *Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik (2001 Türk Deprem Yönetmeliği)*
- *Prescriptive Method For Residential Cold-Formed Steel Framing, North American Steel - Framing Alliance*
- *Design of Cold-Formed Loadbearing Steel Systems: Technical Instructions, US Army Corps of Engineers*

Not: Sadece temele yapılan bağlantılarda kullanılan L-ankrajı bağlantı elemanının galvanizasyonu sıcak daldırma galvanize yapılmaktadır.

- 2- Yapıda kullanılan galvanizli çeliğin min. akma dayanımı $Re_{Min} = 2242 \text{ kg / cm}^2$; min. çekme dayanımı $R_{mMin} = 3058 \text{ kg / cm}^2$; üretim standartları DIN EN 10326 "DIN EN 10147 Fe E 220 G ZF" (S220GD +ZF, ASTM A653 SS Gr 230)'dir.
- 3- Dış duvar çelik profilimiz 14 cm, iç duvar 9 cm genişliğinde olacaktır.
- 4- Tüm dış duvar dış yüzeyleri 11 mm OSB ile kaplanacaktır.
- 5- Çatıda 11 mm kalınlığında OSB üzerine su yalıtım membranı kullanılacaktır.
- 6- Çatı kaplaması olarak SHINGLE kullanılacaktır.
- 7- Dış panel aralarında 80, iç panel aralarında 50 mm taşıyıcı, tavanda 80 mm camyünü
- 8- Dış cephe kaplaması olarak 3 cm EPS üzerine mantolama üzerine astar ve boya uygulaması yapılacaktır.
- 9- Tavanlarda alçıpan uygulaması yapılacaktır.
- 10- Bina girişinde çelik kapı kullanılacaktır.
- 11- Tüm doğramalar Fıratpen veya Erpen marka pvc olup, beyaz görünümlü olacaktır.
- 12- Bina iç duvarlarında çift kat alçıpan yapılacaktır.
- 13- Dış mekanlar (giriş, balkon, veranda, teras vs) kaymaz seramik ile kaplanacaktır.
- 14- Su, elektrik, kalorifer ve tel tesisatları döşenip kasalama yapılacaktır
- 15- Tüm duvar ve yer kaplamaları, vitrifiye ve armatürler, her türlü tezgah ve dolaplar, iç kapılar, radyatör petekleri, elektrik uç ve anahtarları, iç duvar astar ve boya hariçtir.

ANAHTAR TESLİM MALZEME MAHAL LİSTESİ

MAHALLER	KULLANILACAK MALZEMELER	MARKALAR
ZEMİN KAPLAMALARI	ZEMİN VE MERDİVEN:LAMİNANT PARKE	FLOORPAN,KRONOSWISS VEYA MUADİLİ
	ZEMİN:SERAMİK	SERAMİKSAN/ANKA/YURTBAY SERAMİK VEYA MUADİLİ
DUVAR ve TAVAN KAPLAMALARI	DUVAR: SATEN BOYA	FİLLİ / MARSHALL BOYA VEYA MUADİLİ
	DUVAR: SERAMİK	SERAMİKSAN/ANKA/YURTBAY SERAMİK VEYA MUADİLİ
	TAVAN:PLASTİK BOYA	FİLLİ / MARSHALL BOYA VEYA MUADİLİ
DIŞ CEPHE KAPLAMALARI	MANTOLAMA	
	3CM EPS KÖPÜK ÜZERİNE MANTOLAMA VE BOYA	
ÇELİK STANDARDI	<p>1- Bina çelik karkası, dünya yapı standartlarına göre üretilmiş elektro-galvanizli ' bükme çelik profillerden oluşturulacak olup yapının statik hesaplarında aşağıdaki adı geçen standartlar kullanılmıştır.</p> <ul style="list-style-type: none"> • AISI Specification For the Design of Cold-Formed Steel Structural Members, 2001 Edition • TS-498 "Yapı Elemanlarının Boyutlandırılmasında Alınacak Yüklerin Hesap Değerleri" • ASCE-7 "Minimum Design Loads for Structures " • Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik (2001 Türk Deprem Yönetmeliği) • Prescriptive Method For Residential Cold-Formed Steel Framing, North American Steel - Framing Alliance • Design of Cold-Formed Loadbearing Steel Systems: Technical Instructions, US Army Corps of Engineers 	

DIĞER MALZEMELER

- 1 TÛM DIŞ DUVAR YÛZEYLER 11 MM OSB İLE KAPLANACAKTIR.
- 2 ISI İZOLASYONU OLARAK DUVARLARDA TAŐYÛNÛ(DIŐTA 80/ İÇTE 50 MM),ÇATIDA 80 MM CAMYÛNÛ KULLANILACAKTIR.
- 3 İÇ MEKANLARDA ÇİFT KAT(BEYAZ VE KIRMIZI) ALÇIPAN,ISLAK HACİMLERDE İSE TEK KAT YEŐİL ALÇIPAN ÜZERİNE SERAMİK UYGULANACAKTIR.
- 4 TÛM DUVARLAR VE TAVAN PLASTİK BOYA İLE BOYANACAKTIR. ISLAK MEKANLARDA(HAMAM HARİÇ) PVC ASMA TAVAN UYGULANACAKTIR.
- 5 ÇATIDA OSB11 MM ÜZERİNE 2MM SU YALITIM MEMBRANI VE SHINGLE UYGULANACAKTIR.
- 6 DENİZLİK 2 CM MERMERDEN İMAL EDİLECEKTİR.
- 7 PENCERELER BEYAZ GÖRÛNÛMLÛ OLACAKTIR (EGEPEN,ERPEN VEYA FIRATPEN)
- 8 KAT ARASI VE MERDİVENDE OSB 18 VE 11 MM KULLANILIP, ARASINA SES YALITIM ŐİLTESİ SERİLECEKTİR.
- 9 TÛM PENCERE DOĞRAMALARI , 4+12+4 ISI CAMLI 1. SINIF VE TSE STANDARTLARINA UYGUN OLACAKTIR.
- 10 BİNA GİRİŞİNDE ÇELİK,İÇ MEKANLARDA İSE AMERİKAN PANEL KAPI KULLANILACAKTIR.
- 11 KLOZET,DUŐ TEKNESİ VE LAVABO VİTRA-TOPRAK-SEREL VEYA MUADİLİ OLACAKTIR.(EKONOMİK SERİ)
ÇALIŐIR VAZİYETTE TESLİM EDİLECEKTİR.
- 12 TÛM BATARYA,ARMATÛR VE MUSLUKLAR ÇALIŐIR VAZİYETTE TESLİM EDİLECEKTİR.
- 13 SAÇAK VE SAÇAK ALTI KAPLAMASI CEPHE KAPLAMASI İLE AYNI MALZEMEDEN YAPILACAKTIR
- 14 YAĞMUR VE İNİŐ OLUKLARI KARE KESİTLİ PVC OLACAKTIR.
- 15 ELEKTRİK TESİSATI UÇ ELEMANLARI VİKO KARDELEN SERİSİ VEYA MUADİLİ OLACAKTIR.(EKONOMİK SERİ)
- 16 KALORİFER TESİSATI BORULAMASI YAPILIP PETEKLER TAKILACAK FAKAT KOMBİ MÛSTERİYE AİT OLACAKTIR.
- 17 SUNTALAM ÜZERİNE MDF KAPLI HAZIR MUTFAK YAPILACAKTIR.(KOÇTAŐ VEYA MUADİLİ OLACAKTIR)
- 18 İÇ MERDİVENE PASLANMAZ ÇELİK KORKULUK YAPILACAKTIR.
KULLANILMASI DÛŐÖNÛLEN MALZEMELERİN TEMİN ya da İKMALİNDE SIKINTI YAŐANMASI DURUMUNDA
KARŐILIKLI OLARAK MUTABIK KALINACAK MUADİL MALZEMELER KULLANILACAKTIR.